

# Protokoll fört vid årsmöte med Hjäl mavägens samfällighetsförening 2024

240417

28 medlemmar närvarande  
7 medlemmar från styrelsen

## 1. ÅRSMÖTET ÖPPNAS

Ordförande hälsar alla medlemmar hjärtligt välkommen till årsmötet för Hjäl mavägens samfällighetsförening.

## 2. FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING

Årsmötet finner att mötet varit behörigt utlyst. Kommentar inkom om att dagordning behöver finnas tillgänglig innan mötet.

## 3. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

## 4. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Årsmötet beslutade att:

utse sittande ordförande Magnus Stenberg som ordförande för stämman och att utse sittande Sekreterare Karin Renås som sekreterare för stämman

## 5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Årsmötet beslutade att utse: Thomas Bengtsson och Jimmy Johansson

## 6. STYRELSENS FÖRVALTNINGSSBERÄTTELSE 2023

Årsmötet beslutade att

godkänna styrelsens förvaltningsberättelse och lägga dessa till handlingarna

## 7. FASTSTÄLLANDE AV 2023 ÅRS RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Årsmötet beslutade att

godkänna 2023 års resultat och balansräkning.

## 8. REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och förvaltning

Årsmötet beslutade att

godkänna ansvarsfrihet för revisorerna för 2023

## 9. ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Årsmötet beslutade att  
bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

## 10. STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2024

Förslag på höjning av vägarbetsavgift till 1000 kr för att flera ska komma på arbetsdagar. I annat fall behöver mer uppgifter köpas in.

Ca 250 m av vägen längs med åkrarna behöver åtgärdas med en tillfällig reparation och asfaltering. Vi behöver också spara pengar för att åtgärda vägarna ordentligt om några år.

Belysningen i Skogen krånglar och behöver mer underhåll exempelvis pga nedkörda stolpar. Några åtgärder är lösta men det finns dolda fel.

Vi behöver utreda om garantin gäller.

Budgeten kan fastställas för 2024.

## 11. STYRELSENS FÖRSLAG TILL VÄGAVGIFT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2024

Beslut: vägavgiften oförändrad

Beslut: vägarbetsavgiften höjs till 1000 kr.

## 12. ORDFÖRANDE OCH STYRELSEN INFORMERAR OM SÅDANT SOM PÅVERKAR SAMFÄLLIGHETEN

Avtal är kontrollerat med jurist och påskrivet med Kretslopp och vatten- KoV. De kommer att använda Hjäl mavägen som byggväg och kommer att bli påverkade till stor del.

Länsstyrelsen har beordrat KoV att innan årsskiftet dra in VA i 12 fastigheter i Skogsdungens samfällighet. Därefter ska vägen återställas. Ytterligare tillstånd har getts till slutet av maj 2025 för att vägen ska hinna återställas. Information kommer att publiceras på hemsida, facebook och informationsbladet Trafiknytt kommer att sättas upp på anslagstavlor. Vi hänvisar frågor mm till Hjäl mavägens SFF på mail: [hjalmavagen.styrelse@gmail.com](mailto:hjalmavagen.styrelse@gmail.com)

## 13. VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE

### **Omval 2 år**

Ordförande Magnus Stenberg

Ordinarie ledamot Yngve Lindahl

Ordinarie ledamot Jan Danielsson

### **Omval 1 år suppleanter**

Thomas Bengtsson

Jimmy Johansson

### **Sittande ordinarie ledamot**

Karin Renås sittande med 1 år kvar

André Collin sittande ordinarie ledamot avgår.

Tomas Magnusson blir omvald till ordinarie ledamot

Marcus Rähä blir vald till ny suppleant.

Valberedningen kommenterar att det är viktigt med kontinuitet. Valberedningen föreslår att någon i styrelsen blir ordförande från 2025.

Styrelsen behöver hjälpa valberedningen med att ta fram förslag. De behöver också en tydlig beskrivning av hur styrelsen vill att det ska se ut och ge förslag på hur valberedningen ska jobba framöver. Ordförande valdes som fyllnadsval, därav blir det omval samtidigt för ordförande, vice ordf och kassör samtidigt vilket inte är positivt.

#### 14. VAL AV REVISORER

omval av sittande

Yvonne Joneklint

Anna Dellheden

#### 15. VAL AV VALBEREDNING

omval av sittande

Torbjörn Ledner

Tommy Kauppi

#### 16. ÖVRIGA FRÅGOR

Vad gäller om man bygger en större fastighet med många lägenheter tex. Det är populärt att bygga parhus idag. Avgiften för nya fastigheter går efter fastighetsbeteckningen. Vi kan behöva förändra i förrättningen för att motverka sådant. Avgiften ska stå i proportion till slitaget på vägen. Det behövs dock två stämmor på varandra för att ändra i stadgarna.

På samfällighetsförening Berget behöver en enskild fastighet fyllnadsmassor. Kan KoV lägga dem där istället för att behöva forsla bort dem från området? – vägen är förbjuden av KoV att använda pga för dålig väg och det går inte att svänga in på vägen på grund av den skarpa kurvan. Ordförande tar med sig frågan och får svar vid nästkommande samordningsmöte om 2 veckor.

Information om utbyggnad av VA Kretslopp och vatten.

Avtal är färdigt och VMA- västkustens mark och asfalt gör arbetet. VA- ledningen är för liten och behöver bytas ut. Dagvattnet är inte med i planeringen för det arbetet. Man saknar ledningsrätt för en del av vägen där man ska arbeta. De har sprängt utan ledningsrätt från samfälligheten.

Föreningen har vägrätt och förrättning för vägnätet.

Det saknas branddammar under byggtiden vilket man behöver åtgärda. En överslagsräkning är att det kan bli ca 1000 st bil med släp som behöver köras in och ut ur området. Alla måste under vissa perioder använda den rosa vägen ner över åkrarna, både för ut och infart. VMA är ansvariga att följa teknisk handbok Göteborg vid skador och reparera alla skador på hela körbanans bredd.

Vi kommer att samsas om vägen. Mötesplatser ska byggas om och byggas ut och vägen breddas genom Skogen. En tillfällig parkeringsplats ska byggas för vissa boende och entreprenadfordon. Vi får betalning i form av att vägen återställs till ett bättre skick än innan. Vägen ska under byggtiden hållas farbar och ren, det inkluderar även snöröjning och smuts.

Huvudbyggtrafiken kommer att vara mellan 9- 15 och sporadisk trafik vid andra tider.

Det kan bli ett problem att möta lastbilar inne i området. Det är viktigt att meddela om något körs sönder på enskild fastighet. I avtalet är det inskrivet att det är förbjudet att köra på enskild medlems tomt. Vid möte är det bättre att personbilar backar eller kör åt sidan än en lastbil pga risk på skador på vägrenen. Inga andra avtal finns just nu för annan byggnation längs vägen.

Avlopp, spillvatten och färskvattenledningar i området behöver också bytas ut framöver, kanske inom ca 2 år.

Vi får förvalta ytan för servicevägen längst upp vid bommen vid Nolhöjdsvägen framöver. Bommar kan eventuellt behöva sättas upp.

Vägen kan eventuellt återställas till en bredare promenadstig där vissa servicefordon kan behöva köra in.

## 17. TID OCH PLATS FÖR JUSTERING AV STÄMMOPROTOKOLL

Nästkommande styrelsemöte

## 18. ÅRSMÖTET AVSLUTAS

Vid protokollet  
Karin Renås



Ordförande  
Magnus Stenberg

Justeringsman  
Jimmy Johansson



Justeringsman  
Thomas Bengtsson

